



ROVANIEMI

ROVANIEMI

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

**Asemakaavan muutos 15. kaupunginosa kortteli 1169
tontti 1, Napapiirintie 6**



Ilmakuva 2021

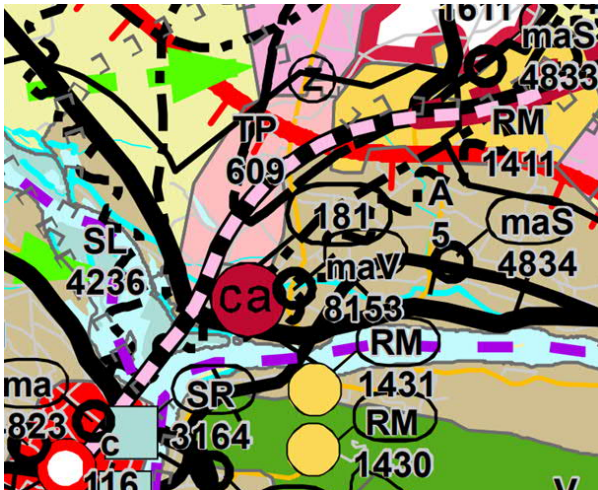
**Rovaniemen kaupunki
Tekniset palvelut kaavoitus
4.4.2023, päivitetty 8.5.2023**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (MRL 63 §) kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat sekä osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.

SUUNNITTELU- JA VAIKUTUSALUE

Suunnittelualue sijaitsee 15. kaupunginosassa Saarenkylän asuinalueella. Vaikutusalue käsittää lähiympäristön kortteli-, katu-, virkistys- ja vesialueita.

MAAKUNTAKAAVA

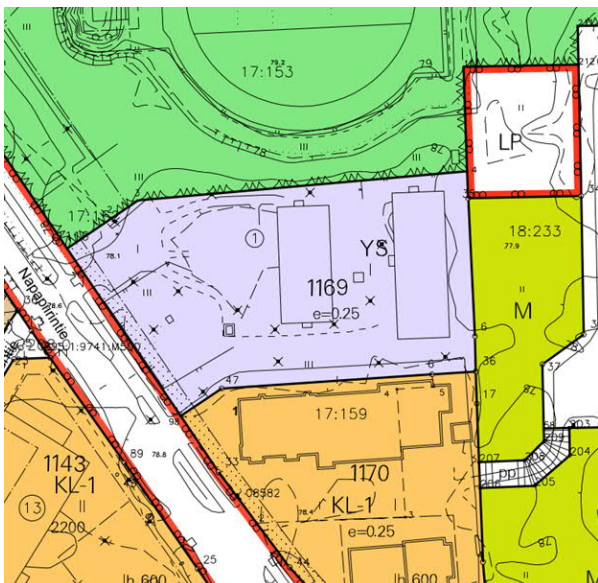


YLEISKAAVA

Suunnittelualueella ei ole yleiskaavaa.

ASEMAKAAVA

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueen kortteli 1169 on merkitty sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien laitosten korttelialueeksi YS.



TUTKITTAVAT VAIHTOEHDOT

VE 0: Asemakaavaa ei muuteta.

VE 1: Tutkitaan sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa YS käyttötarkoituksen tarkentamista YSA:ksi, joka mahdollistaa myös asumiseen liittyvät toiminnot.

VE 2: Jonkin muu suunnitteluprosessin aikana esille tullut vaihtoehto tai niiden yhdistelmä.

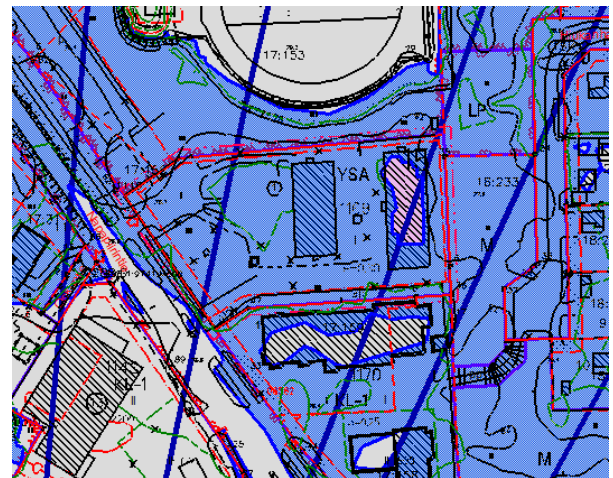
VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisella tavalla.

Alustavat aineistot ja selvitykset

Rovaniemen kaupunkistrategia 2025.
Tulva

Suunnittelualue on tulvavaara-alueita, jotka on huomioitava kaavassa.



OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Osalliset alustavan tarkastelun perusteella:

Viranomaiset:

- Lapin ELY-keskus

Kaava-alue ja sen ympäristö:

- kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajat ja -haltijat

Muut

- Rovaniemen Energia ja Napapiirin vesi
- alueen teleoperaattorit
- asukasyhdistys
- muut asukkaat ja kaupunkilaiset.

Osallisten määrää täydennetään tarvittaessa prosessin aikana.

SUUNNITTELUN VAIHEET

Käynnistysvaihe (MRL 51 §)

Kiinteistö Oy Rovaniemen Napapiirintie / valtuutettu Teijo-Talot Oy on hakenut asemakaavan muutosta tavoitteenaan lisärakentaminen ympäri- vuorokautisen palvelurakentamisen osalle. Alueen kaavoituksen käynnistämisestä on laadittu viranhaltijapäätös **28.2.2023 § 2**.

Viranomaisyhteistyö (MRL 66§)

Kaavan laadintaan ei liity sellaisia valtakunnallisia, seudullisia tai muita keskeisiä tavoitteita, joiden selvittämiseksi viranomaisneuvottelu kaavan osalta tulisi järjestää. Kaavan vireilletulosta on lähetetty tieto Lapin ELY –keskukselle.

Vireilletulo ja valmisteluvaihe (MRL 62§, 63§)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asetetaan nähtäville **24.4.-8.5.2023** väliseksi ajaksi palvelupiste Osviittaan sekä kaupungin internet –sivuille Kaavatorille, jolloin osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeitse kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille (osallinen) sekä ilmoitetaan kuulutuksella **21.4.2023** Lapin Kansassa.

Ehdotusvaihe (MRL 65 §)

Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi palvelupiste Osviittaan sekä kaupungin internet –sivuille Kaavatorille. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää muistutus kaavaehdotuksesta. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeitse kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille sekä Lapin Kansassa ja palvelupiste Osviitan ilmoitustaululla.

Hyväksymisvaihe (MRL 52 §)

Asemakaavan muutoksen hyväksyy yhdyskuntasuunnittelun lautakunta.

Muutoksenhaku

Asemakaavan muutoksen hyväksymispäätöksestä voi tehdä valituksen valitusaikana Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

PALAUTTEEN ANTAMINEN

Kirjalliset, **allekirjoituksella ja yhteystiedoilla varustetut mielipiteet** osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS), kaavaluonnoksesta sekä kaavaehdotusvaiheessa **muistutukset** osoitetaan Rovaniemen kaupunginhallitukselle osoitteeseen:

Rovaniemen kaupunki /

kirjaamo

PL 8216

96101 Rovaniemi

YHTEYSHENKILÖT

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

puh. 016 322 8927

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Kaavasunnittelija Timo Hätönen

puh. 016 322 8914

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Kaavoituksen käynnistäminen sekä prosessin tavoiteaikataulu

Hakemus 9.12.2022

Kaavoituspäätös 28.2.2023 § 2

Vireille ja valmisteluvaihe 24.4.-8.5.2023

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta x.x.2023

Ehdotusvaihe nähtävillä x.x.-x.x.2023

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta x.x.2023

Muutoksenhaku aika Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen 30 vrk tiedoksisaannista